D'secret 2 garden

KSL

KEMPAS INDAH

FREEHOLD

OPEN FOR SALE

LOCATION

FLOOR PLAN

TYPE A (506 sq.ft / 47 sq.m)

TYPE A1 (420 sq.ft / 39 sq.m)

TYPE A2 (517 sq.ft / 48 sq.m)

TYPE B (667 sq.ft / 62 sq.m)

TYPE B1 (753 sq.ft / 70 sq.m)

TYPE B2 (829 sq.ft / 77 sq.m)

TYPE C (893 sq.ft / 83 sq.m)

Note: This Drawing is subject to changes by relevant authoritier/Engineer/Architect

Khoo Soon Lee Realty Sdn. Bhd.

(A wholly-owned subsidiary of KSL HOLDINGS BERHAD 511433-P)

(66384- P)

Alamat: No.112, Jalan Kempas Indah 1/1, Taman Kempas Indah, 81300 Johor Bahru

BCI ASIA AWARDS 2014 · TOPTEN · Forbes Asia · Best Under A Billion

07-556 5111

No. Lesen :3390-71/04-2023/0388(L) •**Tempoh Sah Laku** : 29/04/2021 hingga 28/04/2023 •**No. Permit** :3390-71/04-2023/0388(P) •**Tempoh Sah Laku** :29/04/2021 hingga 28/04/2023 •**Kelulusan Pelan Bangunan** : Majlis Bandaraya Johor Bahru **No. Rujukan Pelan Bangunan** : MBJB/U/2019/14/BGN/92/RP (25) •**Tarikh Dijangka Siap** : Apr 2024 •**Bebanan** : Tiada Pangsapuri Perkhidmatan A/A1 - 1,148 units - RM234,700 (Min) RM559,700 (Max) •**Pangsapuri Perkhidmatan B** - 535 units - RM226,400 (Min) RM542,300 (Max).

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit(parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

ii. Petak-petak bangunaan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual,dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.